

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB
để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Sông Cầu

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15/8/2025;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4366/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Sông Cầu;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 9/02/2026 về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4982/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND, ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND, ngày 30/03/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND, ngày 13/05/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND, ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Khu đô thị Nam Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 59/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND phường Quan Triều để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Sông Cầu;

Căn cứ Báo cáo thuyết minh ngày 03/9/2025 của Hội đồng thẩm định giá phường Quan Triều về phương án giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với UBND phường Quan Triều; phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường phường Quan Triều; Ủy ban mặt trận tổ quốc phường Quan Triều và các thành phần có liên quan niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Sông Cầu.

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

Thời gian công khai: Từ ngày 21/7/2026 đến hết ngày 04/8/2026.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Quan Triều, nhà văn hóa tổ dân phố số 2, trên cổng thông tin điện tử của UBND phường Quan Triều và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I thông báo để hộ gia đình, cá nhân được biết và tham gia ý kiến. Trong thời gian niêm yết công khai nếu các thành phần có liên quan hoặc hộ gia đình, cá nhân khác có ý kiến đóng góp, thắc mắc, đề nghị có Văn bản gửi về Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I hoặc phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường phường Quan Triều, thời gian trước ngày 04/8/2026. Hết thời gian niêm yết công khai Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I sẽ phối hợp với UBND phường Quan Triều; phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường phường Quan Triều cùng các thành phần có liên quan tổng hợp ý kiến và thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND phường Quan Triều;
- Phòng XD, NN và MT phường Quan Triều;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 2;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Quan Triều;
- Lưu: VT, P1. *T. Hoan*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Liêm

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Khu đô thị Nam Sông Cầu

(Kèm theo Thông báo số 229/TB-CNTTP/QĐKV-I, ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I về niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án)

ĐVT: Đồng

TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Bản đồ địa chính chỉnh lý					Bồi thường đất nông nghiệp	Bồi thường sản lượng	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Thương bán giao MB	Tổng giá trị bồi thường hỗ trợ
			Số tờ (mới)	Số tờ (cũ)	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	16=9+...13
1	Hộ ông (bà) Đỗ Trọng Chiến	Tổ 2, phường Quan Triều				720,1		152.166.000	3.550.540	13.507.200	130.428.000	1.811.500	301.463.240
			120	18	288	357,8	HNK	152.852.160	2.576.160		128.808.000	1.789.000	286.025.320
			111	12	466	362,3	LUC	152.166.000	3.550.540		130.428.000	1.811.500	287.956.040
										13.507.200			13.507.200
	Tổng cộng					720,1		228.592.080	4.838.620	13.507.200	194.832.000	2.706.000	444.475.900